

УКРАЇНА
Дніпропетровська область
місто Дніпро
ФОП «ГОНЧАРОВ Олег Вікторович»

Замовник: ПЕТРОПАВЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дніпропетровської області

**ПРОЕКТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
в смт. ПЕТРОПАВЛІВКА, вул. СОБОРНА, 38,
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

03-2024-ДПТ

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2024 рік

УКРАЇНА
Дніпропетровська область
місто Дніпро
ФОП «ГОНЧАРОВ Олег Вікторович»

Замовник: ПЕТРОПАВЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дніпропетровської області

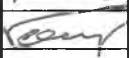
ПРОЕКТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
в смт. ПЕТРОПАВЛІВКА, вул. СОБОРНА, 38,
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

03-2024-ДПТ

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФОП  О.В. Гончаров

Взам. инв. №							О.В. Гончаров			
Подпись и дата							03-2024 - ДПТ			
	Змін.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Инв. № подл.						2024р.	Пояснювальна записка	Стадія	Арк.	Аркушів
	ГП		Гончаров			2024р.		ДПТ	1	20
	Виконав		КАменєв			2024р.		ФОП «Гончаров О.В.»		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітки
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга формат А-4
Том 2	Креслення	7 аркушів формат А-3

ЗМІСТ

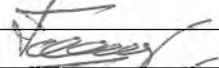
№ п/п	Найменування	Сторінка
1	Склад проекту	2
2	Зміст	2
3	Відомості про учасників проекту	3
4	Гарантійний запис	3
	Детальний план частини території	
5	Пояснювальна записка	4
5.1	Вступ	4
5.2	Природні інженерно-будівельні умови	8
5.3	Історична довідка	10
5.4	Оцінка існуючої ситуації	11
5.5	Містобудівні умови і обмеження	11
5.6	Розподіл території за функціональним призначенням	12
5.7	Пропозиції з установа режиму забудов територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності	13
5.8	Переважні, супутні та допустимі види використання територій	13
5.9	Основні принципи планувально-просторової організації території	13
5.10	Житловий фонд та розселення	14
5.11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів	14
5.12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд	15
5.13	Інженерна підготовка та інженерний захист територій	16
5.14	Комплексний благоустрій та озеленення територій	16
5.15	Техніко-економічні показники	16
5.16	Доступність будівель для мало мобільних груп населення	17
5.17	Заходи цивільної оборони	18
5.18	Проектні пропозиції	20
5.19	Висновки	20

Взам. инв. №	
Підписи дата	
Інв. № подл.	

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03-2024 - ДПТ	2
-------	--------	------	--------	--------	------	---------------	---

	Вихідні дані	
Додаток А	Рішення Петропавлівської селищної ради від 17.04.2024р. №1539	1 арк.
Додаток Б	Завдання на розробку детального плану території	5 арк.
Додаток В	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	1 арк.
Додаток Г	Викопіювання з картографічних даних Google, 2024 М 1:10000	1 арк.
Додаток Д	Геодезична зйомка М 1:500	1 арк.
Додаток Є	Викопіювання з геодезичного плану М 1:2000	1 арк.
Додаток Ж	Кваліфікаційний сертифікат	1 арк.
Додаток І	Свідоцтво	1 арк.
Додаток К	Кваліфікаційний сертифікат	1 арк.
	Креслення	
Аркуш 1	Титульні аркуші	2 арк.
Аркуш 2	Ситуація розміщення смт.Петропавлівка на мапі Дніпропетровської області	1 арк.
Аркуш 3	Ситуаційна схема території кварталу	1 арк.
Аркуш 4	План умовних червоних ліній кварталу	1 арк.
Аркуш 5	Схема руху автотранспорту	1 арк.
Аркуш 6	Схема організації рельєфу. Профіль вулиці Соборна	1 арк.
Аркуш 7	Схема генплану М 1:500	1 арк.

АВТОРИ І УЧАСНИКИ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада	П.І.Б.	Підпис
ДПТ	ФОП	Гончаров Олег Вікторович	
	ГІП	Гончаров Олег Вікторович	
	Архітектор	Каменев Ігор Леонідович	

Проект детального плану частини території селища місцевого типу Петропавлівка, розроблено відповідно діючих норм, правил та стандартів.

Головний інженер проекту



О.В.Гончаров

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план частини території в межах смт. Петропавлівка), набирає юридичної сили після рішення Петропавлівської селищної ради.

Взам. инв. №	
Підписи дата	
Інв. № подл.	

Змін.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03-2024 - ДПТ	3
-------	-------	------	--------	--------	------	---------------	---

5. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

5.1 ВСТУП

Проект детального плану частини території смт.Петропавлівка виконано на підставі клопотання власника земельної ділянки № 67 по вул.Благодатна - Тюрі С.В.

Замовник розроблення детального плану - Петропавлівська селищна рада Дніпропетровської області.

Інвестор розроблення детального плану - громадянин Тюрє Сергій Володимирович.

Проектні рішення прийняті відповідно чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

Закс.шів України «Про регулювання містобудівної діяльності», "Про основи містобудування", "Про місцеве самобудування", "Про стратегічну екологічну оцінку";

Земельного Кодесу України;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій»;

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";

ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги".

Мета розроблення детального плану частини території - надання пропозицій щодо формування планувальної організації території, просторової композиції, параметрів забудови, встановлення червоних ліній, обсягів житлового та інших видів будівництва на території проектування, визначення напрямів, черговості та обсягів будівництва, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.

В межі території, на якій розробляється проект ДПТ ввійшли вулиці: Соборна, 38, Благодатна, Січеславська і Калинова.

Розробка детального плану території саме цієї частини селища обумовлено метою будівництва будівель і споруд для обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до завдання на розробку ДПТ, схеми інженерної підготовки території та використання підземного простору, інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення - не розроблялися.

Взам. нив. №							
Підпис і дата							
Лист № подл.							
Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-2024-ДПТ	4

Мета розроблення детального плану території

Мета розроблення детального плану Замовником - визначення та уточнення функціонального використання частини території кварталу смт.Петропавлівка у більш крупному масштабі, розвиток громадської зони, можливість будівництва та обслуговування будівлі комерційного призначення, зміна цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у громадській власності при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, які є суміжними землекористувачами.

Визначення терміну

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Детальний план території — містобудівна документація, що визначає зонування територій, функціональне використання території, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

Відповідно до п.2 ст.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», – генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

п.3 ст.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», – детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03-2024-ДПТ

Аркуш

5

▪ Детальний план використовують при формуванні принципів планування організації забудови, при уточненні цільового призначення території, при виявленні й уточненні природних ресурсів, якими володіє територія, для застосування їх у різних видах діяльності.

Додаткова інформація

▪ Детальні рішення щодо остаточного розташування запланованої забудови, споруд, загальної площі забудови їх висоти, характерних деталей щодо малих архітектурних форм, будуть надані при розробці наступного етапу проектування в ескізі намірів забудови земельної ділянки або робочій документації проекту будівництва.

▪ Детальним планом, територія розглядається в цілому для визначення її функціонального використання, можливості зміни функціонального використання ділянки, визначення необхідних нормативних відстаней від запланованого будинку на зем.діл. до існуючої забудови на суміжних земельних ділянках, а також для визначення всіх охоронних зон від існуючих та проектних інженерних мереж.

▪ Відхилення від проектного рішення ДПТ щодо можливої моделі забудови, форми будівлі розташування її в плані, можуть корегуватись за потреби на наступних стадіях проектування.

Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів.

— Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, розробляється проектною організацією, яка має відповідну ліцензію.

Після виконання ДПТ, два його примірники на паперовому носії і один примірник на електронному носії передаються Замовнику розроблення ДПТ, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Після затвердження детальний план - є основою для визначення вихідних даних при відведенні, формуванні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.

□Зміни, які не передбачені даним детальним планом відповідно до вимог об'єктно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

Згідно ДБН В.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується червоними лініями кварталу (вулиць), автошляхами, магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №						
Зміна	Кіл.	Аркуш	Людок.	Підп.	Дата	03-2024-ДПТ		Аркуш
								6

■ Крім того на всіх кресленнях детального плану території відображають території, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки - 50м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.

☐ 50-метрова зона огляду являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки).

☐ 50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку (розширення) та забудови території проектування.

☐ Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок які не змінюють цільове призначення в межах ДПТ.

Проектними рішеннями при розміщенні проектного садибного будинку передбачається нормативні необхідні відстані до існуючих садибних будинків на суміжних ділянках за для врахування інтересів суміжних землевласників.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							03-2024-ДПТ	Аркуш
										7
			Зміна	Кіл..	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

5.2 ПРИРОДНІ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ

Селище місцевого типу Петропавлівка знаходиться Дніпропетровської області на лівому березі річки Бик. Через населений пункт проходять автомобільні дороги Т0424, М04 (Е50) та залізниця, станція Петропавлівка за 2 км. Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 709-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Дніпропетровської області», було створено, шляхом об'єднання територій та населених пунктів Петропавлівської селищної та Лозівської і Самарської сільських рад Петропавлівського району Дніпропетровської області, Петропавлівську територіальну громаду. Перше пленарне засідання новообраної селищної ради, яка представляла інтереси усіх суб'єктів, що об'єдналися у Петропавлівську селищну територіальну громаду, відбулося 25 листопада 2020 року.

Район відноситься до північного недостатньо вологого, теплого району Дніпропетровської області. Цей район характеризується жарким літом та відносно холодною зимою. В окремі роки зими бувають холодними з пониженням температур до 20 - 30 град.С. Згідно багаторічних даних Павлоградської метеорологічної станції середньорічна температура повітря складає - 7,9 град.С. Тривалість без морозного періоду в середньому складає 170 днів з відхиленням в окремі роки від 143 до 228 днів.

Весна розпочинається з третьої декади березня або з першої декади квітня. Перша декада квітня місяця співпадає з середніми строками ярових культур, початком вегетації озимих культур, початком польових робіт. Осінь, як правило, встановлюється в кінці вересня та являється теплим і доволі тривалим періодом року. На початку листопада завершуються польові роботи. У зв'язку з мінливістю погодних умов строки закінчення польових робіт можуть коливатися від 30 вересня до 12 листопада. Зима порівняно м'яка, малосніжна. Найбільший сніговий покрив на плато досягає 11 см, промерзання ґрунту складає 17- 43 см, в окремі роки, з дуже холодною та малосніжною зимою, промерзання ґрунту може досягати 90 см. Погода зимою нестійка. Поряд з мінусовими температурами, які іноді досягають -30 С, мають місце часті потепління з температурою до + 3-7С. Потепління зимою пов'язане з появою теплих і вологих атлантичних мас повітря. Середньорічна кількість опадів, яка рівняється 458 мм, є достатньою величиною для нормального розвитку основних сільськогосподарських культур. Характерною особливістю клімату району є надзвичайна мінливість кількості випадających опадів.

Рельєф

Територія колишнього Петропавлівського району розташована на лівобережжі Придніпровського плато.

Рельєф району Петропавлівської громади носить вузько-хвильовий характер. Для території цього типу рельєфу, характерна добре розвинута яро-балочна система, приурочена до р.Бик та р.Самара, які перетинають землі району в напрямленні з північного сходу на південний захід.

Взам. или №

Получен. и дата

Изм. № год.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03-2024-ДПТ

В процесі ґрунтоутворення приймають участь верхні шари лесу. Лес має значну кількість карбонатів кальцію та магнію. Завдяки великій кількості мулу та глинистих частинок, а також карбонатів кальцію забезпечується закріплення органічної маси, що розкладається.

Цьому ґрунту, який сформувався на лесах має багато гумусу і агрономічно цінну водостійку структуру.

На невеликих ділянках по схилах балок ґрунтоутворюючими балками є червоно-бурі глини, які являють собою щільну важку глину червоно-бурого кольору чи коричнево-бурого з білими твердими карбонатними концепціями.

Червоно-бурі глини характеризуються наявністю шкідливих для рослин солей, набуханням та запливанням при зволоженні.

По днищам балок ґрунтоутворюючими породами являються делювіальні відкладення, які представляють собою змитий водними потоками з прилягаючих схилів матеріал. Ці відкладення по механічному складу однорідні, але мають невелику складність.

На цій породі утворюються ґрунти багаті на гумус та поживні речовини.

В заплавах рік ґрунтоутворюючими породами являються алювіальні відкладення. Алювіальні відкладення неоднорідні по механічному складу. По мірі віддалення від русла річки вони стають важчими.

В зв'язку з близьким розташуванням до поверхні рівня ґрунтових вод, алювіальні відкладення часто засолені шкідливими для рослин солями. Тому ґрунти, утворені на цих породах, також засолені.

Основні ландшафти різнотрав'яні, ковилові та лугові. Є хвойно-листяні Самарський ліс і гай на околиці Петропавлівки, розташовані по берегах річок Самари й Бик. Заплавні, остепнені та болотні луки складають заповідну зону та зону відпочинку. Заповідна зона полягає в збереженні природного стану територіального Петропавлівсько-Самарського Комплексу ґрунтів, рослин, тварин, птахів, комах та гідрологічного й гідрохімічного режиму водойм і загального екологічного балансу в регіоні.

Інженерно - будівельні умови території умовно благоприємні по гідрогеологічним особливостям – залягання ґрунтових вод до 3.0 метрів відносно поверхні землі.

Нім. № пош.	Взам. нм. №
	Підпис і дата

						03-2024–ДПТ	9
Ізм.	Кол.	Лист	№ док.	Підпись	Дата		

Історія заснування Петропавлівки починається у 1775-1776 роках, коли за наказом азовського генерал-губернатора Черткова, біля річок Самара та Бик було розселено першу роту Луганського пікінерського полку з сім'ями та родичами. Назва «Петропавлівка» укоренилася завдяки цьому розселенню, бо пікінери з Бахмутської фортеці були приписані до дерев'яної церкви святих Петра й Павла, яку вони возами перевезли на місце нового свого поселення. Пасовиськ тут було багато. В річках водилася сила силенна риби. Наполегливими зусиллями поселенці відвойовували у чагарників та вікових трав землю, перетворюючи її на орні поля. Розводили худобу, зокрема, українських сірих та рябих волів, коней, корів, овець і кіз. Всякої птиці було теж вдосталь. Судноплавний Бик давав можливість сплавити готову продукцію до р. Самари, а по ній далі, до жвавих ярмарків на Дніпрі.

У 1846 році Петропавлівка стала містечком і центром волості Катеринославської губернії. Тут процвітало хліборобство, а вигідне географічне положення сприяло розвитку торгівлі та ремесел.

Станом на 1886 рік в селі мешкало 5405 осіб, налічувалось 969 дворів, 2 церкви православні, єврейський молитовний будинок, школа, земська лікарня, поштова станція, 4 горілчані склади, трактир, 3 постоялі двори, 28 лавок, проходило 4 ярмарки на рік.

Після початку Другої світової війни, радянські війська відійшли з Петропавлівки 12 жовтня 1941 року. Визволення від німецьких загарбників відбулося в період з 15 вересня 1943р. по 17 вересня 1943р. Після війни селище Петропавлівка продовжувало розвиватися. Основний напрямок діяльності населення - землеробство та тваринництво.

У складі Петропавлівської селищної територіальної громади налічується 8 населених пунктів: 2 селища міського типу та 6 сіл. Адміністративний центр Петропавлівської селищної територіальної громади (центральна садиба) знаходиться в смт. Петропавлівка. Площа Петропавлівської селищної територіальної громади складає 225,14 км². Населення громади становить біля 10 330 осіб.

Вам над №	1941 року. Визволення від німецьких загароників відбулося в період з 15 вересня 1943р. по 17 вересня 1943р. Після війни селище Петропавлівка продовжувало розвиватися. Основний напрям діяльності населення - землеробство та тваринництво.						10
	В даний час, територію Петропавлівської селищної територіальної громади, відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», включено до складу Синельниківського району Дніпропетровської області.						
Підписи й дата	У складі Петропавлівської селищної територіальної громади налічується 8 населених пунктів: 2 селища міського типу та 6 сіл. Адміністративний центр Петропавлівської селищної територіальної громади (центральна садиба) знаходиться в смт. Петропавлівка. Площа Петропавлівської селищної територіальної громади складає 225,14 км ² . Населення громади становить біля 10 330 осіб.						10
Нім. № подл.	03-2024—ДПТ						10
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5.4 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Відповідно до завдання на проектування, в межу цього проекту входить територія, на теперішній час, вільна від якихось будівель і споруд.

В межах земельної ділянки № 3 8 по вулиці Соборна - планується здійснити будівництво будівелі торгівлі із приміщеннями громадського призначення.

5.5 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ

Назва об'єкту - проект детального плану частини території смт.Петропавлівка по вул.Соборна, 68, Синельниківського району Дніпропетровської області; **Замовник** - Петропавлівська селищна рада;

Наміри забудови - внесення змін до генерального плану смт.Петропавлівка;

Площа території кварталу - 0,85 га;

Цільове призначення ділянки - проектом детального планування передбачена зміна призначення використання території по вулиці Соборна, 38 з використання для ведення особистого селянського господарства, на - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1. Гранична висота забудови - до 10 метрів;

2. Відстань від проектуємого об'єкту до меж "червоних ліній" регулювання забудови - в межах "червоних ліній" вулиць Соборна, Благодатна, Калинова та Січеславська;

3. Планувальні обмеження (охоронні зони культурної спадщини, охоронні зони ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні охоронно-захисні зони, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони) - не потребує;

4. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків і споруд - відповідно діючих будівельних норм та правил;

5. Охоронні зони інженерних комунікацій - відповідно діючих норм та правил;

6. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань відповідно Державних будівельних норм ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" - виконати інженерно-геодезичну з'ємку ділянки яка підлягає забудові;

7. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі відновлення благоустрою) - на

Взам. плив. №					
Подано: і дата					
Лист № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
03-2024-ДПТ					11

території має бути тверде покриття дорожнього одягу існуючої транспортно-пішохідної мережі, освітлення територій , елементи благоустрою, малі архітектурні форми, озеленення. При будівництві нових об'єктів, благоустрій ув'язати з благоустроєм існуючої забудови;

8. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – тверде покриття дорожнього одягу в транспортній та пішохідній частинах;

9. Вимоги щодо забезпечення місць зберігання автотранспорту – при проектуванні нових об'єктів на території кварталу, передбачити кількість влаштування парковочних місць відповідно ДБН;

10. Вимоги щодо охорони культурного спадкування - відповідно закону України «Про охорону культурної спадщини»;

11.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення - відповідно ДБН В.2.2-23-2009.

5.6 РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ

Площа території кварталу в межах вулиць Соборна, Благодатна, Січеславська, Калинова - 0,85 га.

ДБН встановлює, що територія населеного пункту за функціональним призначенням повинна поділяється на зони сільбищну, виробничу, транспортну та рекреаційну.

За функціональним призначенням територію даного кварталу, може бути визначена в основному як зона громадської забудови.

Згідно задуму Замовника ДПТ передбачається можливість зміни призначення території ДПТ із житлової на громадську, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в межах раніше визначеної ділянки 38. Ділянка має кадастровий номер 1223855100:04:001:0571, передбачає зміну цільового призначення для можливості розміщення об'єкту торгівлі, розташовується на добре інсольованій та провітрюваній території, поблизу основних пішохідних й транспортних напрямків, поза зоною впливу промислових підприємств.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої забудови за межами ДПТ. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території, крім запланованих.

Взам. нин. №							
	Підписи й дата						
	Нин. № подл.						
						03-2024–ДПТ	12
Ном	Кол.	Лист	№ док.	Підпись	Дата		

5.7 ПРОПОЗИЦІЇ З УСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ,
ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Площа, яка розглядається в межах частини території кварталу, складає 0,85 га.

Від іншої громадської і житлової забудови, розглядаєма ділянка відділена відстанню, яка озеленяється та забезпечується окремим транспортним під'їздом.

На підставі аналізу існуючої забудови в межах кварталу визначено, що на території кварталу знаходиться громадська та переважно індивідуальна житлова забудова.

Проектом детального планування передбачена можливість розміщення об'єкту торгівлі на вільній від забудови території по вулиці Соборна, 38.

5.8 ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Частина території смт.Петропавлівка, яка обмежена вулицями Соборна, Благодатна, Калинова, Січеславська - знаходиться в центральній частині населеного пункту.

В зв'язку з намірами власника земельної ділянки, щодо розміщення об'єкту торгівлі, проектом детального плану частини території, передбачено зміну використання території з призначення її для ведення особистого селянського господарства - на територію для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВ ЦПЗ 03.07).

Ділянка кадастровий номер 1223855100:04:001:0571 вільна від забудови. Вона огорожується парканом. Вхід і в'їзд на неї здійснюється з вулиці Благодатна.

5.9 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВІ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

В межах проекту детального плану частини території селища по вул.Соборна, ділянка 38, відповідно до передпроектних побажань інвестор ДПТ за умови погодження рішень детального плану, зміни цільового призначення земельної ділянки, отримання містобудівних умов й обмежень забудови ділянки, передбачається зведенні 2 поверхової будівлі торговельного призначення. Головний фасад і вхід якої буде орієнтуватися в бік вулиці Соборна. Перед будівлею за рахунок інвестора передбачається благоустрій прилеглої території, формування майданчику накопичення відвідувачів, встановлення лав, ури, посадки дерев та кустарників, влаштування газонів, велопарковки, верхнього освітлення, паркувального карману для легкового транспорту відвідувачів. Розвантаження товарів передбачається суто в ранковий час, до відкриття проектного об'єкту, легковим транспортом (фургоном), тимчасове місце зупинки якого може бути передбачено на розвантажувальному майданчику дворової території, в'їзд на яку планується з боку вулиці Благодатна.

В архітектурно-просторовому рішенні будівля торгівлі повністю відповідає стилю оточуючої просторової композиції, яка представлена 3-х поверховою будівлею ліцея, 1-по

Взам. лис. №	призначення і зовнішній фасад і вид якої буде орієнтуватися в об'їзду вулиці Соборна. Передбудівлею за рахунок інвестора передбачається благоустрій прилеглої території, формування майданчику накопичення відвідувачів, встановлення лав, урн, посадки дерев та кустарників, влаштування газонів, велопарковки, верхнього освітлення, паркувального карману для легкового транспорту відвідувачів. Розвантаження товарів передбачається суто в ранковий час, до відкриття проектного об'єкту, легковим транспортом (фургоном), тимчасове місце зупинки якого може бути передбачено на розвантажувальному майданчику дворової території, в'їзд на яку планується з боку вулиці Благодатна.					
	Підписи та дата					
Лист № подл.	В архітектурно-просторовому рішенні будівля торгівлі повністю відповідає стилю оточуючої просторової композиції, яка представлена 3-х поверховою будівлею ліцея, 1-по					
	03-2024-ДПТ					
	13					
	Зміст.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Довжина вулиць в межах ДПТ складає :

вулиця Соборна – 87,5 метра;

вулиця Благодатна – 104,0 метра;

вулиця Січеславська – 100,0 метрів;

вулиця Калинова – 103,0 метра.

5.12 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ , РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

Населений пункт електрифікований. На території селища розташовані ТП, загальною потужністю 5772 кВт. Прокладена повітряна мережа 0,4 кВ протяжністю 57,468 км. Телефонний зв'язок в населеному пункті представлено будівлею АТС. Газифікація, тепло водопостачання – централізовані.

Забезпечення існуючого приватного сектору теплом , каналізацією , водопостачанням – вирішується індивідуально, шляхом установок індивідуальних котлів, пробуренням свердловин, влаштуванням туалетів та вигрібних ям.

Ниж. № розд.	Підпис, и дата	Взам. імп. №						
Зміст	Кільк.	Архив	№ док.	Підпис	Дата	03-2024–ДПТ		15

5.13 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЙ

Смт. Петропавлівка знаходиться на лівому березі річки Бик, неподалік в місця впадання її в річку Самару, що відноситься до Самарського водозбірного басейну.

Небезпечні геологічні процеси та підтоплення територій паводками відсутні. На ділянках з зниженими відмітками по відношенню до прилеглої території, необхідно проводити комплекс заходів з інженерної підготовки, що потребує

- заходи по дренажу території;
- заходи з вертикального планування зі збереженням рослинного слою ґрунта.

5.14 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЙ

Зона території для ведення особистого селянського господарства, в данному проекті займає 80 відсотків площі.

Озеленення частини території селища місцевого типу Петропавлівка, є складавою частиною комплексної системи озеленення всього населеного пункту.

Пішохідні зони та проїзджі частини входять в загальну частину пішоходно-транспортної структури селища.

5.15 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Одиниця виміру.	На 202 рік	1-ша черга будівництва	Розрахунковий період
Територія в межах проекту ДПТ	га	1,024	0,0737	0,0737
Площа території під адміністративними будівлями	га	0,242		
Площа території під садибною забудовою	га	0,421		
Кількість мешканців	чол.	250		
Площа зелених насаджень	га	0,361		

Взам. нр. №
Відп. нр. №
Нр. № подл.

Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-2024-ДПТ	16
------	--------	-------	--------	--------	------	-------------	----

5.16 ДОСТУПНІСТЬ БУДІВЕЛЬ ДЛЯ МАЛО МОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше - українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення людей з інвалідністю є важливим фактором подолання безпорадності й ізольованості їхньої. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах і, таким чином, бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції.

Проектними пропозиціями інвестору (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до приміщень проектної будівлі так й в цілому на територію.

Будівництво тротуарів, з'їздів з них, перехід між тротуаром та проїжджою частиною повинні вирішуватися пандусами з нормативними ухилами, загальний благоустрій прилеглої території повинен максимально вирішувати можливість доступності маломобільних груп населення людей з інвалідністю на всій території.

Зам. інв. №	Підп. та дата					Зам. інв. №	
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-2024ДПТ	
						Аркуш	
						17	

5.17 ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Загальні питання цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проектуваний квартал

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) території проектування в межах селища Петропавлівка здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків, які будуть надані згідно окремо розробленого завдання, щодо виявлених наявних проблем на території ДПТ можуть бути сформовані принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки населення.

Основні заходи стосовно захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час, висвітлені у відповідному розділі генерального плану щодо всього населеного пункту.

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Територія проектування відноситься до сельбищної.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремій території чи об'єктів на ній спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, яке призвело (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництві нових об'єктів, ведення там господарської діяльності.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							03-2024-ДПТ	Аркуш
Зміна	Сільк.	Аркуш	Модок.	Підпис	Дата					18

Вплив зовнішніх факторів на зону проектних робіт, інших потенційно, хімічно- та радіаційно-небезпечних об'єктів на існуючу та проектувану забудову немає.

Враховуючи існуючий малоповерховий характер забудови частини території смт.Петропавлівка в межах ДПТ, її розташування здебільше в глибині кварталу (подекуди із значним відступом від червоної лінії вулиць в глиб кварталу), перекриття проїжджої частини житлових вулиць при руйнуванні споруд (будинків) у більшості випадків не відбуватиметься. Тимчасовою перешкодою для вільного проїзду, можуть стати існуючі залізобетонні опори стовпів надземного електрозабезпечення 0,4кВ та металеві опори 10кВ населеного пункту.

Вулично-дорожня мережа яка вже існує передбачена з врахуванням «жовтих ліній». Згідно цього Замовник детального плану території передбачає можливість на першу чергу захист працівників й відвідувачів в разі надзвичайної ситуації військового характеру в проектному підземному пристосованому приміщенні (підвалі) й використання його як тимчасового укриття.

Зам. інв. №	Піпп. та дата	Зам. інв. №							03-2024ДПТ	Аркуш
Зміна	Кільк.	Аркуш	Модок.	Підпис	Дата					19

5.18 ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

В межах проекту детального планування пропонується розміщення підприємств торгівлі.

Земельні ділянки під реконструкцію існуючої будівлі розташовані на вулиці Соборна, ділянка №38. Інженерно-будівельні умови ділянки - задовільні. Санітарні та протипожежні відстані до найближчої забудови дотримуються.

Загальна площа території на якій передбачено розмістити об'єкт, складає 0,0809 га. Використання ділянки під нову забудову, передбачено тільки в межах наданої території.

5.19 ВИСНОВКИ

На підставі аналізу існуючої території в межах проекту ДПТ визначено, що майданчик майбутньої забудови – є територія громадської та індивідуальної житлової забудови.

В зв'язку з намірами сучасного власника земельної ділянки по вул.Соборна, 38 – необхідно виконати певні юридичні дії із можливістю зміни призначення використання цієї території загальною площею 0,0809 га з призначення для "ведення особистого селянського господарства" – на призначення "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі". Використання земельної ділянки під забудову даного типу, передбачено тільки в межах наданої земельної ділянки.

На час розробки проекту територія ділянки вільна від будівель і споруд.

Враховуючи розміщення ділянки по вул.Соборна, 38, яка являється однією із центральних вулиць смт.Петропавлівка, а також оточення у вигляді будівель громадського призначення, наявності поблизу незначної кількості установ торгівлі – доцільно побудувати на вище вказаній ділянці підприємство торгівлі, при умові дотримання державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.

Зам. или. №							
дата							
Под.							
Изм. № подл.							
Зміст	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	03-2024–ДПТ	20

ВИХІДНІ ДАНІ



КОПІЯ

ПЕТРОПАВЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення детального
плану частини території смт.Петропавлівка

Відповідно до ст.31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 10,19,21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”,ст.12 Закону України « Про основи містобудування»,Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, розглянувши заяву гр.Кіріченко О.С., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, селищна рада .

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану частини території смт.Петропавлівка по вул.Соборна в межах кварталу, обмеженого вулицями Соборна, Благодатна, Калинова та Січеславська для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1223855100:04:001:0571 що знаходиться у власності Кіріченко Оксани Сергіївни та розташована за адресою: вул. Соборна,38, смт. Петропавлівка, Синельниківського району, Дніпропетровської області.
- 2.Замовником розроблення детального плану території визначити Петропавлівську селищну раду.
3. Петропавлівській селищній раді забезпечити організацію та проведення громадських слухань проекту детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за рахунок коштів .Кіріченко Оксани Сергіївни.
5. З метою забезпечення загальної доступності розроблений детальний план території розмістити на офіційному веб-сайті.
6. Взяти до відома, що розроблений детальний план території з результатами громадського обговорення підлягає затвердженню на засіданні сесії Петропавлівської селищної ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

В.о. селищного голови
смт. Петропавлівка
17.04.2024 року
№ 1589 – 36/VIII

Лариса ЗАМУРА



ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Наказник загального
відділу
05 2024 р

Додаток Б



ПОГОДЖУЮ
"Гончаров О.В."
Гончаров О.В.
04 2024 року



ЗАТВЕРДЖУЮ
Виконуюча обов'язки Голови
Петропавлівської селищної ради
Замура Л.М.
04 2024 року

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального
плану території")

Назва проекту: "Детальний план частини території по вул.Соборна, 38
смт.Петропавлівка Синельниківського району Дніпропетровської
області", для будівництва і обслуговування будівель торгівлі

Ч.ч	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	Підстава для проектування	Рішення Петропавлівської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області «Про планування частини території смт.Петропавлівка...» від 17.04.2024 року № 1589-36/VIII
2	Замовник розроблення детального плану	Петропавлівська сільська рада Синельниківського району Дніпропетровської області Адреса: смт.Петропавлівка Синельниківський район Дніпропетровська область, вул. Соборна, 38
3	Розробник детального плану	ФОП "ГОНЧАРОВ Олег Вікторович" Адреса: 49051, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, просп. Слобожанський, 40Б/68. тел: (099) 271 81 75
4	Строк виконання детального плану	Травень 2024 року
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап. Проект землеустрою щодо впорядкування території - розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію за окремим завданням окремим проектом).
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 5 років, розрахункового - 15 років.

7	Мета розроблення детального плану	- Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану. - визначення існуючих червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - передбачити можливість розміщення будівель торгівлі на вул.Соборна, 38
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1) План «червоних ліній» території кварталу М 1: 2000 або 1: 1000; 2) Схема організації руху транспорту М 1:2000 , 1000; 3) Схема організації рельєфу М 1 :2000, 1000
9	Склад текстових матеріалів	1.Вступ 2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 4.Містобудівні умови та обмеження забудови кварталу; 5.Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність). 6.Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7.Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 8.Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції. 9.Житловий фонд та розселення 10.Вулична мережа, транспортне обслуговування. 11.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

		12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 13. Комплексний благоустрій та озеленення території. 14. Техніко-економічні показники. 15. Проектні пропозиції 16. Вихідні дані. До примірників пояснювальної записки, що надаються Замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідні дані.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення. Показники по об'єктам, що існують та плануються до забудови (кількість, L-км).
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	При розміщенні будівель і споруд в межах проекту дотримуватися існуючої лінії забудови та червоної лінії кварталу. Передбачити вільні пішохідні зв'язки вздовж червоних ліній кварталу.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Проект розробити в системі координат СК-63 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13	Перелік вихідних даних що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території. (фрагмент частини території міста, фрагмент умовних позначень). 2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми. Пояснювальна записка до ГП міста. 3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими

		магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:500 (в системі координат СК-63 з існуючими контурами земельних ділянок). 4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. 5. Анкетні дані щодо підприємств, установ, організацій громадського обслуговування. 6. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план (проект внесення змін до нього). 7. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню. 8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури. 9. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території. 10. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	відсутня
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час – за окремим завданням, окремим проектом.

17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	відсутній
18	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів -Adobe (Acrobat) Reader , -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad, ArcGIS.
21	Додаткові вимоги	Відсутні

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 216389778
 Дата, час формування: 15.07.2020 13:13:35
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Смолова А.О., Петропавлівський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40486990, дата і час реєстрації заяви: 15.07.2020 13:01:50

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1492305012238
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 1223855100:04:001:0571
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.0809
 Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
 Адреса: Дніпропетровська обл., Петропавлівський р., смт. Петропавлівка, вулиця Соборна, земельна ділянка 38

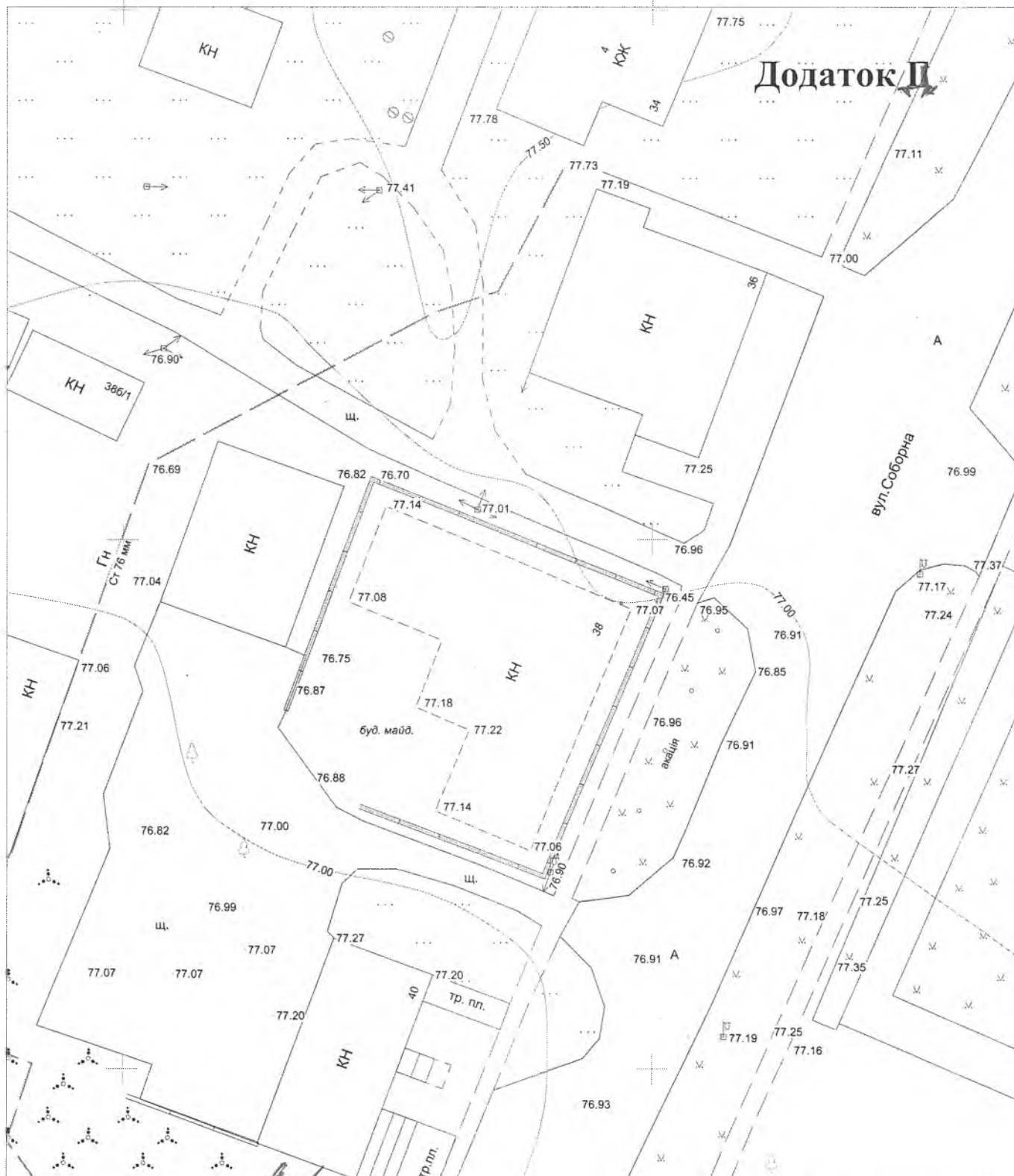
Актуальна інформація про право власності

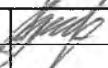
Номер запису про право власності / довірчої власності: 37324286

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 15.07.2020 13:01:50
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Смолова Аліна Олександрівна, Петропавлівський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: реєстровий номер 263; Бланк НОМ 338874, НОМ 338875, виданий 15.07.2020, видавник: Смолова Аліна Олександрівна, приватний нотаріус Петропавлівського районного нотаріального округу Дніпропетровської області
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53133073 від 15.07.2020 13:09:36, приватний нотаріус Смолова Аліна Олександрівна, Петропавлівський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1/1
 Власники: Кіріченко Оксана Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3378216606, УНЗР: 19920628-08708, країна громадянства: Україна
 Витяг сформував: Смолова А.О.



RRP-4HIGJO2SU



Геодезист	Волкодав В.Є.		14/03-24-ГД	Система координат 1963 р. Система висот Балтійська		
			"Будівництво споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Соборна, 38, сел. Петропавлівка, Синельниківський район Дніпропетровська область"			
			Топографо-геодезичне знімання	Стадія	Аркуш	Аркуші
				ТГЗ	1	1
			Топографо-геодезичний план 1 : 500	ФОП Волкодав В.Є. кваліфікаційний сертифікат № 011157		

Викопіровка з геодезичного пла



ану смт.Петропавлівка М 1:2000



Додаток Ж

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 007942

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Гончаров Олег Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від --- № ---
(рішенням відповідної секції Комісії
від 27.06.2013 № 50, затвердженим президією
Комісії 27.06.2013 № 48-ІП).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27.06 2013 року
за № 7017

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки
експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 27.06 2013 року



Безпечно (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Відгук з оригіналом
Губень

Копія вірна

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001021

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(індивідуальна професія)

Виданий про те, що Каменєв Ігор Леонідович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.12.2018 № 28 _____, затвердженням президією
Комісії 18.12.2018 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 2018 року
за № 1021 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2018 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(Handwritten signature)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

