

ВИХІДНІ ДАНІ



**ПЕТРОПАВЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території селища Петропавлівка

Відповідно до ст.31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.10,19,21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, розглянувши заяву гр.Ємець А.В., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану частини території селища Петропавлівка по вул.Набережна Друга, 67 в межах кварталу, обмеженого вулицями Самарська, Набережна Друга для зміни цільового призначення земельних ділянок площею 0,0143 га кадастровим номером 1223855100:04:002:1644 та площею 0,0129 га за кадастровим номером 1223855100:04:002:1318, що знаходиться у власності гр. Ємець А.В. та розташована за адресою: вул. Набережна Друга, 67 селище Петропавлівка, Синельниківського району, Дніпропетровської області.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Петропавлівську селищну раду.

3. Петропавлівській селищній раді забезпечити організацію та проведення громадських слухань проекту детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за рахунок коштів гр.Ємець Артема Васильовича.

5. З метою забезпечення загальної доступності розроблений детальний план території розмістити на офіційному веб-сайті.

6. Взяти до відома, що розроблений детальний план території з результатами громадського обговорення підлягає затвердженню сесією Петропавлівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

В. о. селищного голови,
с-ще Петропавлівка
18.06.2025 року
№ 2109 – 47/VIII

Лариса ЗАМУРА



ПОГОДЖУЮ

ФОП "Гончаров О.В."

_____ Гончаров О.В.

"___" _____ 2025 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконуюча обов'язки Голови

Петропавлівської селищної ради

_____ Замура Л.М.

"___" _____ 2025 року

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального
плану території")**

Назва проекту: **"Детальний план частини території селища Петропавлівка по вул.Набережна Друга,67 в межах кварталу, обмеженого вулицями Самарська, Набережна Друга, для зміни цільового призначення земельних ділянок площею 0,0143 га за кадастровим номером 1223855100:04:002:1644 та площею 0,0129 га за кадастровим номером 1223855100:04:002:1318"**

Ч.ч	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	Підстава для проектування	Рішення Петропавлівської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розроблення ДП частини території селища Петропавлівка» від 18.06.2025 року №2109-47/VIII
2	Замовник розроблення детального плану	Петропавлівська селищна рада Синельниківського району Дніпропетровської області Адреса: 52700, смт.Петропавлівка, Синельниківський район, Дніпропетровська область, вул. Героїв України, буд.62
3	Розробник детального плану	ФОП "ГОНЧАРОВ Олег Вікторович" Адреса: 49051, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, просп. Слобожанський,40Б/68. тел: (099) 271 81 75
4	Строк виконання детального плану	Липень 2025 року
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап. Проект землеустрою щодо впорядкування території - розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію за окремим завданням окремим проектом).
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 5 років, розрахункового - 15років.

7	Мета розроблення детального плану	- Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану. - визначення існуючих червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - передбачити можливість розміщення будівель і споруд для обслуговування автотранспорту і торгівлі по вул. Самарська, Набережна Друга
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1) План «умовних червоних ліній» території кварталу М 1: 2000 або 1: 1000; 2) Схема організації руху транспорту М 1:2000 , 1:1000; 3) Схема організації рельєфу М 1 :2000, 1000, профілі вулиць
9	Склад текстових матеріалів	1.Вступ. 2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень. 4.Містобудівні умови та обмеження забудови кварталу. 5.Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, санітарні, протипожежні відстані). 6.Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7.Переважні супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 8.Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурного середовища. 9. Уточнення намірів забудови території. 10.Вулична мережа, трансп.обслуговування. 11.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

		12. Комплексний благоустрій та озеленення території. 13. Техніко-економічні показники. 14. Проектні пропозиції 15. Вихідні дані. До примірників пояснювальної записки, що надаються Замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідні дані.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення. Показники по об'єктам, що існують та плануються до забудови (кількість, L-км).
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	При розміщенні будівель і споруд в межах проекту дотримуватися існуючої лінії забудови та червоної лінії кварталу. Передбачити вільні пішохідні зв'язки вздовж червоних ліній кварталу.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Проект розробити в системі координат СК-63 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13	Перелік вихідних даних що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території. (фрагмент частини території міста, фрагмент умовних позначень). 2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми. Пояснювальна записка до ГП міста. 3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими

		магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:500 (в системі координат СК-63 з існуючими контурами земельних ділянок). 4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. 5. Анкетні дані щодо підприємств, установ, організацій громадського обслуговування. 6. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план (проект внесення змін до нього). 7. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню. 8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури. 9. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території. 10. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	відсутня
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час – за окремим завданням, окремим проектом.

17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	відсутній
18	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів -Adobe (Acrobat) Reader , -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad, ArcGIS.
21	Додаткові вимоги	Відсутні



200 м

Картографічні дані Google, 2025 р.



Кадастровий номер земельної ділянки	1223855100:04:002:1318
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	
Площа земельної ділянки	0.0129 га
Місце розташування	Дніпропетровська область, Петропавлівський район, смт. Петропавлівка, вулиця Набережна 2-а, 67

Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку

Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	21.02.2020

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)

ПІБ інженера – землевпорядника	Саввіна Алєся Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№016014 від 06.12.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство "ГЕО-СЕРВІС"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)

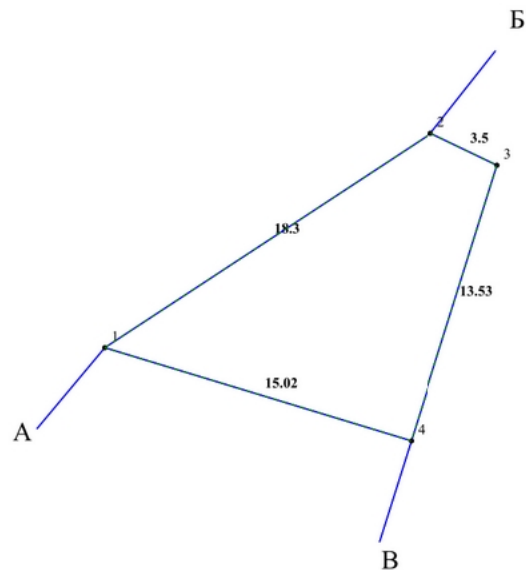
ПІБ інженера – землевпорядника	Саввіна Алєся Сергіївна
Номер сертифіката та дата видачі	№016014 від 06.12.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство "ГЕО-СЕРВІС"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЄМЕЦЬ АРТЕМ ВАСИЛЬОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.08.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	56300659
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Синельниківський районний нотаріальний округ

Додаток Д

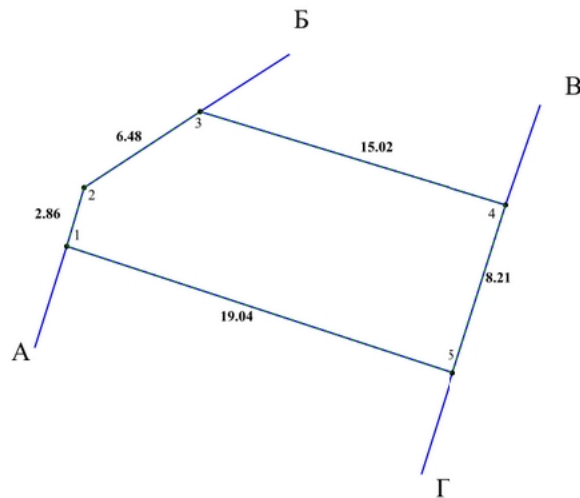


Масштаб кадастрового плану 1:250

Експлікація земель (1)

Усього земель, га 0.0129	Назва (код) угіддя	Площа угіддя, га
1	Рілля	0.0129

Відомості про земельну ділянку		Додаток Г
Кадастровий номер земельної ділянки	1223855100:04:002:1644	
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови	
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
Форма власності	Приватна власність	
Площа земельної ділянки	0.0143 га	
Місце розташування	Дніпропетровська область, Синельниківський район, с-ще Петропавлівка, вулиця Набережна Друга	
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку		
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	
Дата документації із землеустрою	27.05.2025	
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)		
ПІБ інженера – землевпорядника	Саввіна Алєся Сергіївна	
Номер сертифіката та дата видачі	№016014 від 06.12.2021	
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство "ГЕО-СЕРВІС"	
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)		
ПІБ інженера – землевпорядника	Саввіна Алєся Сергіївна	
Номер сертифіката та дата видачі	№016014 від 06.12.2021	
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватне підприємство "ГЕО-СЕРВІС"	
Кадастровий план		



Масштаб кадастрового плану 1:250

Експлікація земель (1.)

Усього земель, га 0.0143	Назва (код) угіддя	Площа угіддя, га
1	Малоповерхова забудова	0.0143



Додаток Ж

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 007942

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Гончаров Олег Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 27.06.2013 № 50, затвердженим президією
Комісії 27.06.2013 № 48-ІІІ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27.06 20 13 року
за № 7017.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки
експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 27.06 20 13 року



Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)



ВУГІП

Додаток І

Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проєктувальників у будівництві»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр підвищення кваліфікації «Профпроект»

СВІДОЦТВО № 01525

Інженер-проектувальник

Гончаров Олег Вікторович

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 007942)

з 07.09.2020 по 09.09.2020

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»

підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

*інженерно-будівельне проєктування у частині забезпечення
безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму*

Виконавчий директор ВУГіП

Директор ТОВ «ЦПК «Профпроект»

Д.М. Коломієць

О.Ф. Хабенський

Дата видачі 09.09.2020

м. Київ



Копія вірна

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001021

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Каменєв Ігор Леонідович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 17.12.2018 № 28 _____, затвердженим президією

Комісії 18.12.2018 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 2018 року
за № 1021 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації _____

Дата видачі _____ 27 грудня 2018 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

