

ПОГОДЖУЮ

ФОП "Гончаров О.В."

_____ Гончаров О.В.

"___" _____ 2025 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконуюча обов'язки Голови

Петропавлівської селищної ради

_____ Замура Л.М.

"___" _____ 2025 року

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального
плану території")**

Назва проекту: **"Детальний план частини території в смт.Петропавлівка по вул.Соборна в межах кварталу, обмеженого вулицями Соборна, Польова, для зміни цільового призначення земельної ділянки"**

Ч.ч	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	Підстава для проектування	Рішення Петропавлівської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розроблення ДП частини території селища Петропавлівка» від 18.06.2025 року №2152-47/VIII
2	Замовник розроблення детального плану	Петропавлівська селищна рада Синельниківського району Дніпропетровської області Адреса: смт.Петропавлівка Синельниківський район Дніпропетровська область, вул. Соборна, 38
3	Розробник детального плану	ФОП "ГОНЧАРОВ Олег Вікторович" Адреса: 49051, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, просп. Слобожанський, 40Б/68. тел: (099) 271 81 75
4	Строк виконання детального плану	Квітень 2025 року
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап. Проект землеустрою щодо впорядкування території - розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію за окремим завданням окремим проектом).
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 5 років, розрахункового - 15 років.

7	Мета розроблення детального плану	- Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану. - визначення існуючих червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - передбачити можливість розміщення будівель і споруд малої АЗС по вул.Соборна, Польова
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1) План «умовних червоних ліній» території кварталу М 1: 2000 або 1: 1000; 2) Схема організації руху транспорту М 1:2000 , 1000; 3) Схема організації рельєфу М 1 :2000, 1000, профілі вулиць
9	Склад текстових матеріалів	1.Вступ. 2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень. 4.Містобудівні умови та обмеження забудови кварталу. 5.Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, санітарні, протипожежні відстані). 6.Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7.Переважні супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 8.Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурного середовища. 9. Уточнення намірів забудови території. 10.Вулична мережа, трансп.обслуговування. 11.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

		12. Комплексний благоустрій та озеленення території. 13. Техніко-економічні показники. 14. Проектні пропозиції 15. Вихідні дані. До примірників пояснювальної записки, що надаються Замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідні дані.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення. Показники по об'єктам, що існують та плануються до забудови (кількість, L-км).
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	При розміщенні будівель і споруд в межах проекту дотримуватися існуючої лінії забудови та червоної лінії кварталу. Передбачити вільні пішохідні зв'язки вздовж червоних ліній кварталу.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Проект розробити в системі координат СК-63 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13	Перелік вихідних даних що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території. (фрагмент частини території міста, фрагмент умовних позначень). 2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми. Пояснювальна записка до ГП міста. 3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими

		магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:500 (в системі координат СК-63 з існуючими контурами земельних ділянок). 4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. 5. Анкетні дані щодо підприємств, установ, організацій громадського обслуговування. 6. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план (проект внесення змін до нього). 7. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню. 8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури. 9. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території. 10. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	відсутня
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час – за окремим завданням, окремим проектом.

17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	відсутній
18	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів -Adobe (Acrobat) Reader , -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad, ArcGIS.
21	Додаткові вимоги	Відсутні