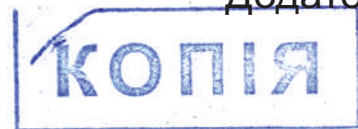


ВИХІДНІ ДАНІ



**ПЕТРОПАВЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території селища Петропавлівка

Відповідно до ст.31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.10,19,21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, розглянувши заяву гр.Кіріченко О.С., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану частини території селища Петропавлівка по вул.Благодатна в межах кварталу, обмеженого вулицями Благодатна, Соборна, Свободи, Калинова для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,06 га, кадастровий номер 1223855100:04:001:1199, що знаходиться у власності гр.Кіріченко О.С. та розташована за адресою: вул.Благодатна селище Петропавлівка, Синельниківського району, Дніпропетровської області та земельної ділянки площею 0,0322 га, кадастровий номер 1223855100:04:001:0526, що знаходиться у власності гр.Кіріченко О.С. та розташована за адресою: вул.Благодатна, 64 селище Петропавлівка, Синельниківського району, Дніпропетровської області.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Петропавлівську селищну раду.

3. Петропавлівській селищній раді забезпечити організацію та проведення громадських слухань проекту детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

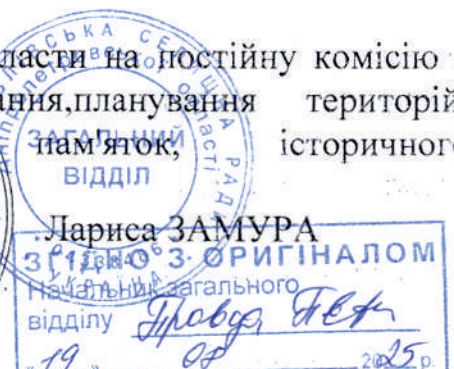
4. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за рахунок коштів гр.Кіріченко Оксани Сергіївни.

5. З метою забезпечення загальної доступності розроблений детальний план території розмістити на офіційному веб-сайті.

6. Взяти до відома, що розроблений детальний план території з результатами громадського обговорення підлягає затвердженню сесією Петропавлівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища (Садовий І.А.).

В. о. селищного голови
с-ще Петропавлівка
13.08.2025 року
№ 2223 – 48/VIII



ПОГОДЖУЮ

ФОП "Гончаров О.В."

_____ Гончаров О.В.

"___" _____ 2025 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконуюча обов'язки Голови

Петропавлівської селищної ради

_____ Замура Л.М.

"___" _____ 2025 року

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території
(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального
плану території")**

Назва проекту: "Детальний план частини території селища Петропавлівка по вул. Благодатна в межах кварталу, обмеженого вулицями Благодатна, Соборна, Свободи, Калинова, для зміни цільового призначення земельних ділянок площею 0,06 га за кадастровим номером 1223855100:04:001:1199 та площею 0,0322 га за кадастровим номером 1223855100:04:001:0526"

Ч.ч	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	Підстава для проектування	Рішення Петропавлівської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розроблення ДП частини території селища Петропавлівка» від 13.08.2025 року №2223-48/VIII
2	Замовник розроблення детального плану	Петропавлівська селищна рада Синельниківського району Дніпропетровської області Адреса: 52700, смт.Петропавлівка, Синельниківський район, Дніпропетровська область, вул. Героїв України, буд.62
3	Розробник детального плану	ФОП "ГОНЧАРОВ Олег Вікторович" Адреса: 49051, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, просп. Слобожанський,40Б/68. тел: (099) 271 81 75
4	Строк виконання детального плану	Вересень 2025 року
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап. Проект землеустрою щодо впорядкування території - розробити другим етапом (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію за окремим завданням окремим проектом).
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 5 років, розрахункового - 15років.

7	Мета розроблення детального плану	- Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану. - визначення існуючих червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - передбачити можливість розміщення будівель і споруд торгівлі та для комплексного обслуговування населення по вул.Благодатна - Соборна
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1) План «умовних червоних ліній» території кварталу М 1: 2000 або 1: 1000; 2) Схема організації руху транспорту М 1:2000 , 1:1000; 3) Схема організації рельєфу М 1 :2000, 1000, профілі вулиць
9	Склад текстових матеріалів	1.Вступ. 2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень. 4.Містобудівні умови та обмеження забудови кварталу. 5.Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, санітарні, протипожежні відстані). 6.Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7.Переважні супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 8.Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурного середовища. 9. Уточнення намірів забудови території. 10.Вулична мережа, трансп.обслуговування. 11.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

		12. Комплексний благоустрій та озеленення території. 13. Техніко-економічні показники. 14. Проектні пропозиції 15. Вихідні дані. До примірників пояснювальної записки, що надаються Замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідні дані.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення. Показники по об'єктам, що існують та плануються до забудови (кількість, L-км).
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	При розміщенні будівель і споруд в межах проекту дотримуватися існуючої лінії забудови та червоної лінії кварталу. Передбачити вільні пішохідні зв'язки вздовж червоних ліній кварталу.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Проект розробити в системі координат СК-63 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13	Перелік вихідних даних що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території. (фрагмент частини території міста, фрагмент умовних позначень). 2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми. Пояснювальна записка до ГП міста. 3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, топографо-геодезична зйомка з існуючими

		магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:500 (в системі координат СК-63 з існуючими контурами земельних ділянок). 4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. 5. Анкетні дані щодо підприємств, установ, організацій громадського обслуговування. 6. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план (проект внесення змін до нього). 7. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню. 8. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед-проектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури. 9. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території. 10. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	відсутня
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час – за окремим завданням, окремим проектом.

17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	відсутній
18	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів -Adobe (Acrobat) Reader , -для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, , Adobe Illustrator, other image viewer. Для розробника: - AutoCad, ArcGIS.
21	Додаткові вимоги	Відсутні

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9976013912025
Дата формування	28.08.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Кіріченко Оксана Сергіївна
	28.08.2025, ЗВ-9982061502025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1223855100:04:001:1199
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1223855100:04:001:1199
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Дніпропетровська область, Петропавлівський район, смт. Петропавлівка, вулиця Благодатна
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, -----
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить
земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.06
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	1223855100:04:001:0527

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.07.2021; Приватне підприємство "ГЕО-СЕРВІС", Гнатенко Василь Олексійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Петропавлівському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	19.07.2021



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	

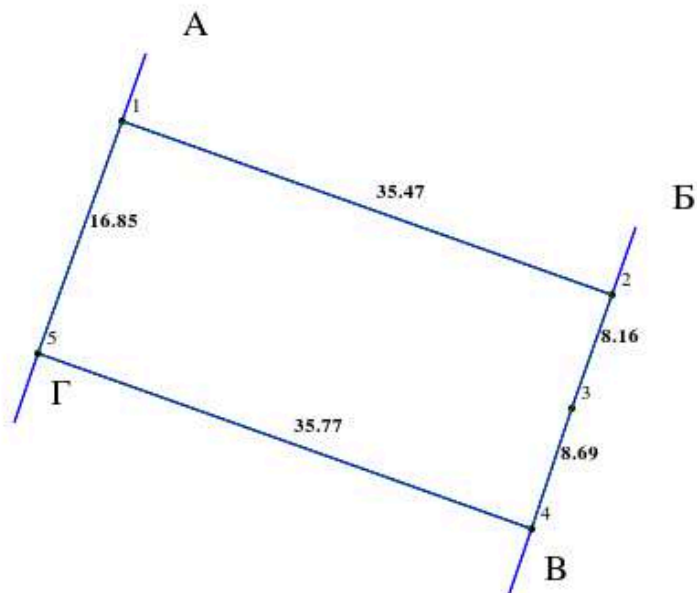


Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Кадастровий номер земельної ділянки 1223855100:04:001:1199

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б земельна ділянка гр. Толкачова
Т.М.;

Від Б до В землі загального користування
селищної ради (вул. Соборна);

Від В до Г земельна ділянка гр. Толкачова
Т.М.(1223855100:04:001:0526);

Від Г до А земельна ділянка гр. Іванченко Н.;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Дніпропетровська область, Петропавлівський район, смт. Петропавлівка, вулиця Благодатна
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.06
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Приватне підприємство "ГЕО-
СЕРВІС", Гнатенко Василь Олексійович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	001.01 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.06	0.06



ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9976014482025
Дата формування	28.08.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Кіріченко Оксана Сергіївна
	28.08.2025, ЗВ-9982062142025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1223855100:04:001:0526
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1223855100:04:001:0526
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Дніпропетровська область, Петропавлівський район, Петропавлівська селищна рада, смт. Петропавлівка, вулиця Благодатна, 64

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0322
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.11.2016; ФОП Забара Т.Т., Забара Тамара Трохимівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Петропавлівському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	03.04.2017



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує -----
особу

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження -----

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує -----
особу

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження -----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	



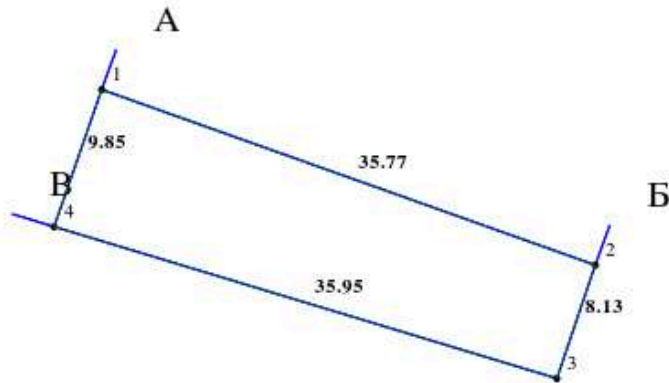
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.08.2025 р. № 9976014482025

Кадастровий номер земельної ділянки 1223855100:04:001:0526

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б земельна ділянка гр. Толкачова
Т.М.;

Від Б до В землі Петропавлівської селищної
ради;

Від В до А земельна ділянка гр. Іванченко Н.;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Дніпропетровська область, Петропавлівський район, Петропавлівська селищна рада, смт. Петропавлівка, вулиця Благодатна, 64
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.0322
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



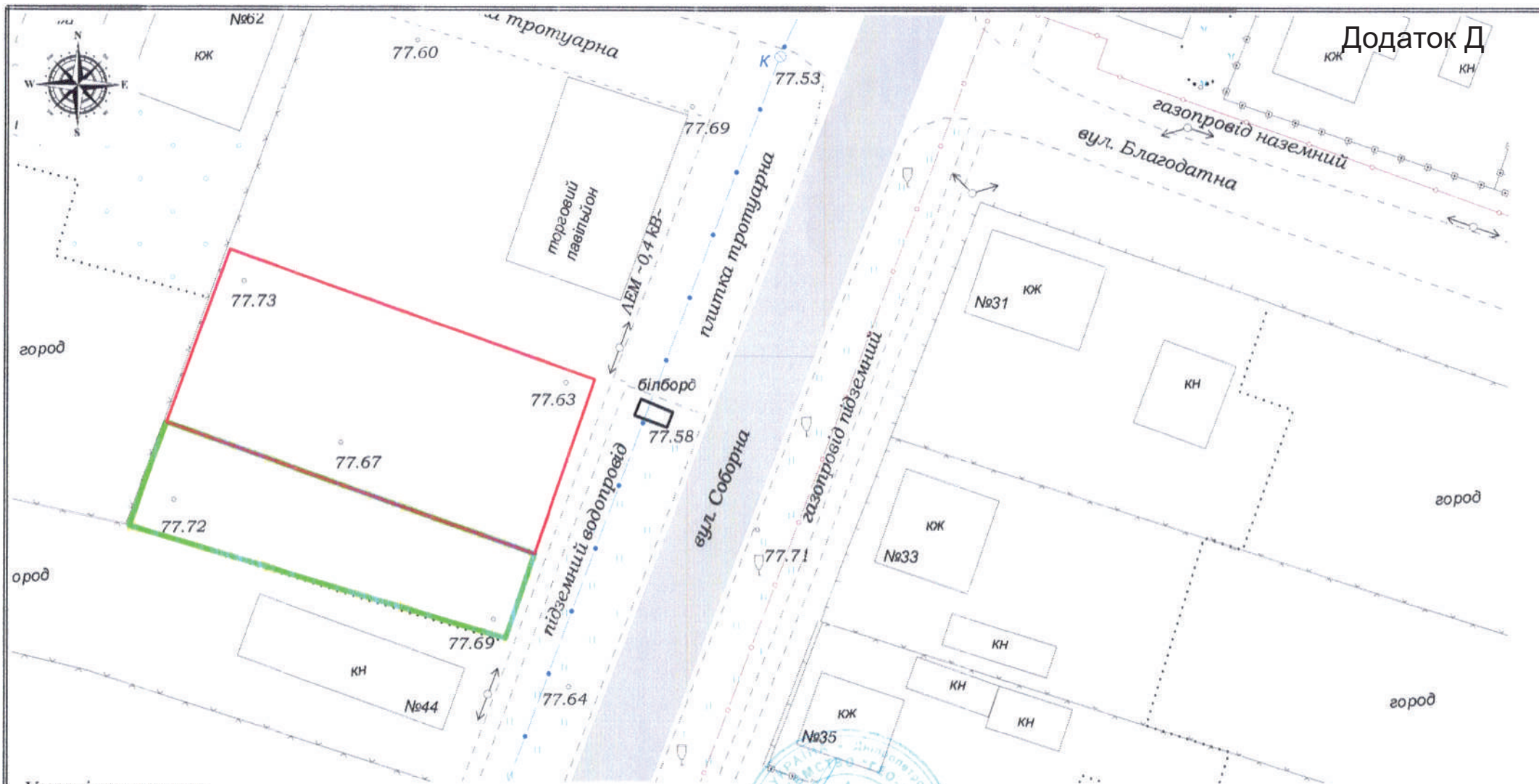
Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Забара Т.Т., Забара Тамара Трохимівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	001.01 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.0322	0.0322





Умовні позначення:

- земельна ділянка кад.ном.-1223855100:04:001:1199, площею 0,0600 га;
 -земельна ділянка кад. ном.-1223855100:04:001:0526, площею- 0,0322 га.

Система висот - інша

- лінії електромереж
 - будівлі

Посада	П.І.Б.	Підпис	Дата	гр. Кіріченко Оксана Сергіївна		
Директор	Краснопол І.М.		18.08.2025	Дніпропетровська область, Синельниківський район, с-ще Петропавлівка, вул. Благодатна		
Виконав	Саввіна А.С.		18.08.2025			
				Викопіювання з топографо-геодезичного плану		
				Приватне підприємство "ГЕО-СЕРВІС"		

Додаток Є



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 007942

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Гончаров Олег Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 27.06.2013 № 50 , затвердженим президією
Комісії 27.06.2013 № 48-III).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27.06 20 13 року
за № 7017 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки
експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 27.06 20 13 року



Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)



ВУГІП

Додаток Ж

Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проектувальників у будівництві»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр підвищення кваліфікації «Профпроект»

СВІДОЦТВО № 01525

Інженер-проектувальник

Гончаров Олег Вікторович

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 007942)

з 07.09.2020 по 09.09.2020

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»

підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

*інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення
безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму*

Виконавчий директор ВУГІП

Директор ТОВ «ЦПК «Профпроект»

Д.М. Коломієць

О.Ф. Хабенський

Дата видачі 09.09.2020

м. Київ



Копія вірна

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001021

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Каменів Ігор Леонідович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 17.12.2018 № 28 _____, затвердженим президією
Комісії 18.12.2018 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 2018 року
за № 1021 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 грудня 2018 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

